

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 154/2024/DS-ST ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 422 và 423/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 27/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 26/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2026/036/BĐS-LA ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: Số 81, cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo số 1269/TB-THADS ngày 06 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ ông Nguyễn Thanh Vũ, địa chỉ: số 58, đường 30/4, khu phố Hội Xuân, huyện Châu Thành, tỉnh Long An ( nay là ấp Hội Xuân, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 28, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích thực tế là 302,5 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu phố Hội Xuân, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Thanh Vũ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 657776 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/02/2022. Theo mảnh trích đo địa chính số 17-2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải đo vẽ ngày 21/04/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/05/2025. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp: thửa số 40.
- Tây giáp: thửa số 1.
- Nam giáp: thửa số 4; 39.
- Bắc giáp: đường 30-4.

1.2. Cây trồng trên đất: 1 cây cóc

Giá khởi điểm: 2.739.488.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;
2. Cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức Bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 3 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Tây Ninh;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh ( địa chỉ cũ: Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An).

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0918596801

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5- Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Gái Bé).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Thị Gái Bé**